

A vendre. Le quartier de l'Horloge chez les agents immobiliers.

Dimanche 1 Janvier 2023



Le quartier de l'Horloge présente, face à la Piazza Beaubourg, une très belle façade de style postmoderne. (Photo Daniel Féau).

Le quartier de l'Horloge regroupe neuf copropriétés d'habitations qui offrent de nombreuses opportunités d'achat. Bordé de rues passantes au nord et de la Piazza Beaubourg au sud, son centre est inaccessible aux voitures.

La particularité des appartements est qu'ils font partie d'une association syndicale libre (ASL) qui gère certains services à la carte pour ses habitants et ses commerces (chauffage, sécurité incendie, électricité, etc.). L'ensemble de commerces et de parkings situés en infrastructure fait partie de copropriétés entièrement distinctes des habitations.

Construit en béton armé et avec ascenseurs, le complexe immobilier offre de très belles surfaces allant du studio de 15 m² aux grands appartements familiaux de 130 m², et même quelques beaux duplex avec terrasses !

La gestion de l'ASL par la société LOISELET DAIGREMONT depuis 1981 est l'objet de nombreux conflits. Notamment, au sujet des charges de copropriété issue de l'ASL, dont les montants semblent anormaux au regard des services rendus.

Une autre particularité de ce quartier est le fait d'avoir été construit sur une seule parcelle foncière et d'avoir fait l'objet d'une division en volume. Il est ainsi difficile de retrouver le coût des transactions.

Les prix varient fortement en fonction de la qualité du bien, allant de 11 000 € par mètre carré à plus de 22 000 € par mètre carré pour les biens exceptionnels.

Quel que soit votre budget, le Quartier de l'Horloge est un lieu où il fait bon vivre.

Vos opportunités en janvier 2023 :

[Vente appartement 1 pièce 15 m² à Paris 3ème \(75003\), 225 000 € : Figaro Immobilier \(lefigaro.fr\)](#)

[Appartement 1 pièces 27 m² à vendre / acheter paris 3e arrondissement 75003 🏠 | ERA Immobilier \(erafrance.com\)](#)

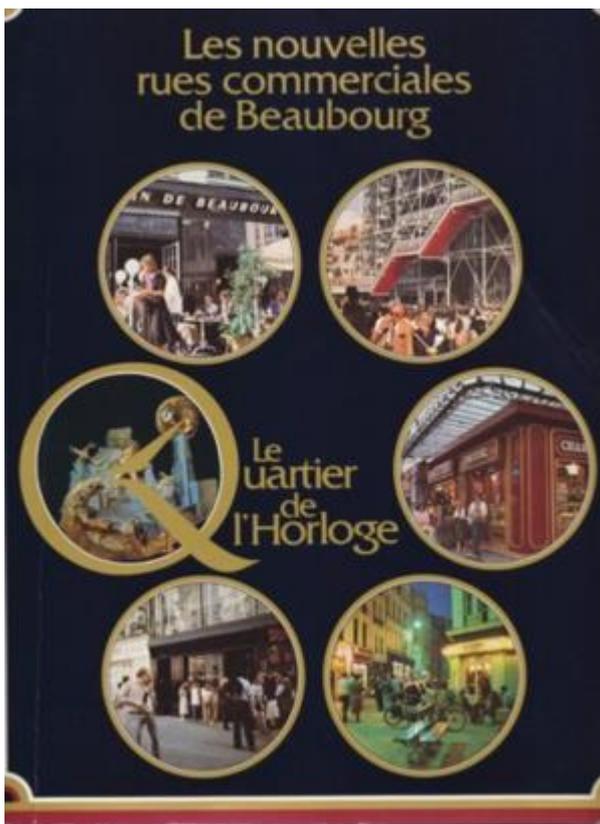
[Appartement 1 pièces 33 m² à vendre / acheter paris 3e arrondissement 75003 🏠 | ERA Immobilier \(erafrance.com\)](#)

[Vente appartement 3 pièces 85 m² à Paris 3ème \(75003\), 990 000 € : Figaro Immobilier \(lefigaro.fr\)](#)

[Vente appartement 5 pièces 91.26 m² à Paris 3ème \(75003\), 1 295 000 € : Figaro Immobilier \(lefigaro.fr\)](#)

[Achat appartement, Paris 3ème \(75003\), 4 pièces, 97.87 , ref 7205130 \(danielfeau.com\)](#)

Source: recherches sur internet.



Couverture de la plaquette du promoteur immobilier COGEDIM.

Je crois que le Quartier de l'Horloge reste une expérience qui n'a jamais été renouvelée dans l'histoire de la construction en France.

Jean-François Leroux, directeur de projet, COGEDIM