



**Société GIFFARD** Mandataire Sécurité – Responsable Unique de Sécurité

Etudes et Conseil - Installations thermiques et fluides - Sécurité contre l'incendie - Installations électriques

---

[katarina.cherrier@l-d.fr](mailto:katarina.cherrier@l-d.fr)

LOISELET ET DAIGREMONT  
ASLQH  
6, rue Bernard de Clairvaux  
75003 PARIS

Rambouillet, le 30/11/15

Votre interlocuteur : Jean GAIAO (06 34 26 17 30)

Assistante : Catherine DILLET (01.34.84.79.97)

Nos réf : 15.11.17 E HORLOGE - SYNDIC -AT-1

Affaire : Ensemble Immobilier « Le Quartier de l'Horloge »  
6, rue Bernard de Clairvaux - 75003 PARIS

Objet : ALARMES TECHNIQUES

A l'attention de Madame CHERRIER

Madame,

Dans le cadre de notre rôle de Responsable Unique de Sécurité (RUS), du quartier de l'Horloge, il nous a été demandé de faire une analyse sur les alarmes techniques disponibles au poste de sécurité (PC).

Le présent document permet de faire un état de la situation. Il est complété pour plus de précisions par les rapports suivants :

- « Localisation des installations techniques » : il s'agit d'un rapport qui identifie par des photos les différents équipements, qui sont situés au poste de sécurité. Ce document complète (pour une meilleure compréhension) le rapport « Recensement des installations ».
- « Recensement des installations » : il s'agit d'un document qui identifie avec précision les informations disponibles au poste de sécurité. Nous avons intégré à ce rapport des critères (de 1 à 3), afin de « classer » ces informations. Nous définissons ci-dessous ces critères.

**1<sup>er</sup> critère (« critère 1 ») : informations « indispensables »**

Il s'agit des informations qui sont nécessaires au fonctionnement des établissements et/ou imposées par la réglementation notamment pour les bâtiments « recevant du public (ERP) ». Il s'agit par exemple des renvois de SSI des exploitants, des commandes de désenfumage, des armoires de comptage EDF....

Sauf à remettre en cause la configuration initiale et le classement des ERP, ces points d'information doivent être maintenus.

**2<sup>ème</sup> critère (« critère 2 ») : informations « exploitation »**

Il s'agit des informations liées à l'exploitation en particulier des établissements « habitations, bureaux » et qui sont importants au fonctionnement de l'ensemble immobilier, compte-tenu de l'imbrication des différents bâtiments, de la proximité de certains établissements (incidences en cas de sinistre), de la complexité des installations techniques et de l'existence de dispositions constructives, validées à l'époque.

Ces informations permettent d'informer les agents de sécurité, afin que ces derniers appliquent les consignes et mettent en œuvre les mesures adaptées (interventions, informations des syndic...). Il s'agit par exemple de certaines armoires électriques, des exutoires de fumées des cages d'escalier, des VMC logements, etc.

En cas de volonté de suppression de ces points d'information, il faudra s'assurer que les bâtiments concernés prennent en charge les équipements et puissent gérer l'information (qui ne serait donc plus reportée au poste de sécurité). Pour ce faire, un dossier technique devra être établi en identifiant précisément les impacts techniques, les incidences réglementaires, les coûts financiers, etc. Cette orientation reste contraignante au vu de la complexité de l'ensemble immobilier.

**3<sup>ème</sup> critère (« critère 3 ») : informations « de confort »**

Il s'agit des informations des bâtiments « habitations » et qui pourraient être « transférées » aux établissements concernés. Cela correspond aux interphones des immeubles, à la vidéo, aux reports des ascenseurs et aux informations liées aux vide-ordures.

Ces informations « de confort » ou assimilées ne sont pas indispensables aux agents de sécurité et au fonctionnement de l'ensemble immobilier. Il pourrait donc être envisagé de les « transférer » sous certaines conditions. Il faudrait clairement l'indiquer aux syndicats des bâtiments concernés, qui devront prendre en charge ces équipements. Pour ce faire, un dossier technique devra être établi en identifiant précisément les impacts techniques, les incidences réglementaires, les coûts financiers, etc. Les équipes techniques devront identifier les différentes conséquences.

Vous trouverez ci-après 2 tableaux récapitulatifs qui identifient les informations disponibles au poste de sécurité. Le détail des tableaux et synoptiques sont disponibles dans le rapport « Recensement des installations ».

**INSTALLATIONS TECHNIQUES IDENTIFIEES DANS LE POSTE CENTRAL DE SECURITE**  
 (\*se référer aux photos à partir de la page 37  
 du rapport « recensement des installations »)

N° * Installation	Désignation	Zones concernées	Critère
1 *	Synoptique ventilation parkings	Parking	1
2 *	E.C.S. sprinklers	Parking Crèche Dispensaire Commerces Résidence service Habitation Brantôme sud et 184 rue Saint Martin	1 1 1 1 2
3 *	Plan de zoning sprinklers	Parking Crèche Dispensaire Commerces Résidence service « Habitation Brantôme sud et 184 rue Saint Martin	1 1 1 1 2
4 *	Mise en repos des blocs secours BAES	Niveaux 28.00 et 27.50 (parties communes) - ERP	1
5 *	Tableau des informations des alarmes des transfos + alarme groupe frigo + alarme défaut tour aéro.	Parking Galeries techniques Commerces	1
6 *	Chargeur autotransformateur de l'installation n° 5	Parking Galeries techniques Commerces	1
7 *	C.M.S.I. portes poupe-Feu	Commerces	1
8 *	S.D.I. Portes coupe-feu	Aire de livraison 34.50	1
9 *	Chargeur du S.D.I (installation n° 8)	Aire de livraison 34.50	1
10 *	Boitier d'alarme pression RIA porte garage	Parking (n'est plus utilisé)	
11 *	Terminal d'Appel d'Urgence (T.A.U.)	Ensemble du site	1
12 *	Armoire alarmes techniques et d'information de températures.	Commerces Bureaux	1
13 *	Armoire accès parking tous niveaux	Parking Commerces Habitations	1
14-A *	Report d'alarme immeuble bureaux Georges Pompidou.	Immeuble bureaux Georges Pompidou.	1
14-B *	Report d'alarme SSI Leroy-Merlin.	Commerce Leroy-Merlin	1
14-C *	Report d'alarme Flunch.	Commerce Flunch	1
14-D *	Report d'alarme CMSI Leroy-Merlin.	Commerce Leroy-Merlin	1
14-E *	Report d'alarme Cinémas MK 2	Cinémas MK 2	1

N° Installation	Désignation	Zones concernées	Critère
15 *	Armoire de détection n° 1 (Voir détails dans le tableau Détails de l'armoire de détection n° 1)	Parking Commerces	1
16 *	Armoire de détection n° 2 (Voir détails dans le tableau Détails de l'armoire de détection n° 2)	Parking Commerces	1
17 *	Armoire des asservissements à la détection incendie (voir détail dans le tableau Détails de l'armoire des asservissements de détection incendie)	Parking Commerces	1 et 2
18 *	Armoire vidéo-portier	Habitations	3
19 *	Armoire de détection CO et NO parking avec imprimante jumelée.	Parking	1
20 *	Chargeurs des portes coupe-feu parkings	Parking	1
21 *	Armoire de surveillance bis (présence tension synoptique 2 (secours-normal))	Parking Galeries techniques Commerces Habitations	1 1 1 1
22 *	Report d'alarmes ascenseurs immeubles	Habitations	3
23 *	Armoires chargeurs comptage n°1 et n°2	Parking public Commerces	1
24 *	Armoires chargeurs synoptique n°1 et n°2.	Ensemble du site	1
25 *	Armoire de télé comptage commerces avec coffret de protection comptage EDF.	Parking Commerces	1
26 *	Réseau informatique du PCS.	Ensemble du site	1
27	Armoire synoptique 1.	Parking Galeries techniques Commerces Habitations	1 1 1 2
28 *	Répartiteurs d'alarmes	Ensemble du site	1
29 *	Boitier alimentation ascenseurs parking.	Parking	1
30 *	Boitier phonie alimentation interphone locaux techniques.	Parking Commerces Habitations Bureaux	1 1 2 2
31 *	Boitier alimentation interphone locaux techniques. Triophones	Parking Commerces Habitations Bureaux	1 1 2 2
32*	Amplis sonorisation parking.	Parking	1

N° Installation	Désignation	Zones concernées	Critère
A*	Interphones ascenseurs parking	Parking Galeries techniques Commerces Habitations	1
B*	Sonorisation parking	Parking	1
C*	Affichage caméras	Ensemble du site	1
D*	Interphone 9 rue de Brantôme	Habitations	3
E*	Interphone 50 rue Rambuteau	Habitations	3
F*	Interphone 156 rue Saint Martin	Habitations	3
G*	Interphone 160 rue Saint Martin	Habitations	3
H*	Affichage caméras	Ensemble du site	1
I*	Interphones barrières entrées/sorties	Parking Commerces Habitations	1 2
J*	Commandes ouverture barrières entrées/sorties	Parking Commerces Habitations	1 1 2
K*	Platine ascenseurs Immeubles	Habitations	3
L*	Interphones locaux techniques	Parking Galeries techniques Commerces Habitations	1 1 1 2
M*	Interphone entrée PCS et passage handicapé avec caméra intégré	Ensemble du site	1
N*	Interphone de sécurité	Parking	1
P*	Centrale talkie-Walkie poste de sécurité	Ensemble du site	1
Q*	Monitoring reports contrôle d'accès entrées-sorties	Ensemble du site	1
R*	Reports d'alarmes CTA	Commerces	1
S*	Centrale recharge talkie-Walkie poste de sécurité	Ensemble du site	1

**POINTS D'ALARMES TECHNIQUES IDENTIFIES  
AU POSTE CENTRAL DE SECURITE (PCS)**

N° alarme	Désignation	Situation	PCS	Zones concernées	Critères
01	Armoire éclairage niveau 22.10	Niveau 22.10 Parking	Pupitre Synoptique 1	Parking	1
	Armoire éclairage niveau 22.10	Niveau 24.80 Parking	Pupitre Synoptique 2		
01bis	Armoire générale parking A	Niveau 28.00 Parking	Pupitre Synoptique 3	Parking	1
01ter	Armoire générale parking B	Niveau 28.00 Parking	Pupitre Synoptique 3	Parking	1
02	Nappe phréatique	Niveau 22.10 Parking	Pupitre Synoptique 1	Parking	1
03	Relevage EU Niveau 22.10	Niveau 22.10 Parking	Pupitre Synoptique 1	Parking	1
04	Eclairage Escalier 1 Escalier 2 Escalier 3 Escalier 4 Escalier 5 Escalier 6 Escalier 7 Escalier 8 Escalier 9	Niveau 24.80 Parking	Pupitre Synoptique 2	Parking	1
05	Ventilation parking Soufflage S 1 File D Extraction E 1 File C Soufflage S 2 A File H Soufflage S 2 B File M Extraction E 2 A File K Extraction E 2 B File K Soufflage S 3 A File P Soufflage S 3 B File P Extraction E 3 A File Q Extraction E 3 B File Q	Niveau 24.80 Parking	Pupitre Synoptique 2	Parking	1

N° alarme	Désignation	Situation	PCS	Zones concernées	Critères
06	SPRINKLER RIA COMMERCES	Niveau 28 Parking rampe sud	Pupitre Synoptique 3	Commerces	1
07	Local traitement d'air	Niveau 28.00 Parking	Pupitre Synoptique 3	Commerces	1
08	Transfo poste satellite 1 traitement d'air Ce poste alimente la centrale sprinkleurs	Niveau 28.00 Parking	Pupitre Synoptique 3	Commerces	1
09	Local aéroréfrigérant	Niveau 28.00 Parking	Pupitre Synoptique 3	Commerces	1
10	Armoire générale parking A	Niveau 28.00 Parking	Pupitre Synoptique 3	Parking	1
11	Tableau de secours groupe électrogène	Niveau 28.00 Parking	Pupitre Synoptique 3	Ensemble du site	1
12	Tableau de secours B	Niveau 28.00 Parking	Pupitre Synoptique 3	Parking Commerces	1 1
13	Local BT Brantôme Nord et Sud	Niveau 28.00 Parking	Pupitre Synoptique 3	Habitations	2
14	Centrale groupes électrogènes	Niveau 28.00 Accès par niveau 34.50		Ensemble du site	1
15	Poste de livraison MT	Niveau 28.00 Parking		Ensemble du site	1
16	Tableaux BT	Niveau 28.00		Habitations	2
17	Local groupes frigorifiques	Niveau 28.00		Commerces	1
18	Armoires électriques générale « éclairage galerie réserves »			Commerces	1
19	Armoire MT poste satellite 2	Niveau 27.50	Pupitre Synoptique 3	Commerces	1
20	Armoire BT poste satellite 2	Niveau 27.50	Pupitre Synoptique 3	Commerces	1
21	Armoire générale parking B	Niveau 28.00 Parking	Pupitre Synoptique 3	Parking	1
22	H.L.M. RENAISSANCE 1 Local BT	Niveau 30.70 Parking	Pupitre Synoptique 4	Habitations	2

N° alarme	Désignation	Situation	PCS	Zones concernées	Critères
23	Armoire électrique « Eclairage Galerie passage du commerce Saint Martin	Niveau 30.70	Pupitre Synoptique 4	Commerces Habitations (caves)	1 1
24	Local BT 184 rue Saint Martin	Niveau 30.70	Pupitre Synoptique 4	Habitations	2
25	Surpresseur RIA Bureaux	Niveau 30.70	Pupitre Synoptique 4	Bureaux	1
26	Armoire éclairage des extérieurs terrasse bureaux	Niveau 30.70	Pupitre Synoptique 4	Bureaux	1
27	Armoire galerie commerces « galerie Beaubourg »	Niveau 30.70	Pupitre Synoptique 4	Commerces	1
28	Sous-station CPCU Maternelle	Niveau 30.70	Pupitre Synoptique 4	Ecole maternelle	1
29	Local C.P.C.U.	Niveau 30.70	Pupitre Synoptique 4	Habitations + Ecole maternelle	1
30	Production chauffage ensemble des logements	Niveau 30.70	Pupitre Synoptique 4	Habitations	1
31	Local BT Immeuble Rambuteau	Niveau 30.70	Pupitre Synoptique 4	Habitations	2
32	Armoire éclairage « Galerie Rambuteau »	Niveau 30.70	Pupitre Synoptique 4	Commerces	1
33	Sous station C.P.C.U. Bâtiments A, B et C	Niveau 30.70	Pupitre Synoptique 4	Habitations	1
34	Local BT Bât. C Immeuble Rambuteau	Niveau 30.70	Pupitre Synoptique 4	Habitations	2
35	Sous station C.P.C.U. Bâtiments D, E et F	Niveau 30.70	Pupitre Synoptique 4	Habitations	1
36	Armoire éclairage galerie Saint Martin	Niveau 30.70	Pupitre Synoptique 4	Commerces	1
37	Local BT Bât. E Immeuble Gérard de Nerval	Niveau 30.70	Pupitre Synoptique 4	Habitations	2

N° alarme	Désignation	Situation	PCS	Zones concernées	Critères
38	Sous station C.P.C.U. Bâtiments G.H./R.S.	Niveau 30.70	Pupitre Synoptique 4	Habitations	1
39	Poste satellite galerie Saint-Martin	Niveau 30.70	Pupitre Synoptique 4	Commerces	1
40	Armoire éclairage « passage de l'horloge Nord »	Niveau 30.70	Pupitre Synoptique 4	Commerces	1
41	Résidence services	Niveau 30.70	Pupitre Synoptique 4	Commerces	1
42	Local BT Bât. H.L.M. Renaissance 2	Niveau 34.50	Pupitre Synoptique 5	Habitations	2
43	Local BT Bât. H.L.M. Renaissance 3	Niveau 34.50	Pupitre Synoptique 5	Habitations	2
44	Armoire éclairage « Aire de livraison Nord »	Niveau 34.50	Pupitre Synoptique 5	Commerces	1
45	Local BT Immeuble 15 rue du Grenier St Lazare	Niveau 34.50	Pupitre Synoptique 5	Habitations	2
46	Local BT Bât. A	Niveau 34.50	Pupitre Synoptique 5	Habitations	2
47	Armoire Electrique école maternelle	Niveau 34.50	Pupitre Synoptique 5	Ecole maternelle	1
48	Local BT Bât. D Immeuble Molière	Niveau 34.50	Pupitre Synoptique 5	Habitations	2
49	Local BT Bât. F Immeuble Gérard de Nerval	Niveau 34.50	Pupitre Synoptique 5	Habitations	2
50	Local BT Bât. G Immeuble Bernard de Clairvaux	Niveau 34.50	Pupitre Synoptique 5	Habitations	2
51	Local BT Bât. H Immeuble Bernard de Clairvaux	Niveau 34.50	Pupitre Synoptique 5	Habitations	2

N° alarme	Désignation	Situation	PCS	Zones concernées	Critères
52	Ascenseurs Logements	184 rue Saint Martin  15 rue du Grenier Saint Lazare  7 rue Bernard de Clairvaux (BN)  7 rue Bernard de Clairvaux (BS)  9 rue Brantôme (Bât A)  50 rue Rambuteau (Bât B)(grand B1)  50 rue Rambuteau (Bât B)(petit B2)  156 rue Saint Martin (Bât. C)  160 rue Saint Martin (Bât. D)  164 rue Saint Martin (Bât. E)  168 rue Saint Martin (Bât. F)(ascenseur gauche)  168 rue Saint Martin (Bât. F)(ascenseur droit)  1 passage du Maure (Renaissance 1)  6 rue Brantôme (Renaissance 2)  16 rue Brantôme (Renaissance 3)(grand)  16 rue Brantôme (Renaissance 3)(petit)  3 rue Bernard de Clairvaux (Bât. G)  3 rue Bernard de Clairvaux (Bât. H)	Pupitre Synoptique 6 (voir détail pages 31-34)	Habitations	3

N° alarme	Désignation	Situation	PCS	Zones concernées	Critères
52	Ascenseur parkings	6 rue Brantôme N° 1 12 rue Brantôme N° 2 184 rue Saint Martin N° 4 2 rue Bernard de Clairvaux N° 6 184 rue Saint Martin N° 7 7 passage des Ménétriers N° 8 9 passage des Ménétriers N° 9	Pupitre Synoptique 6	Parking	1
52	Montes charges	5 Passage du Maure N° 1 (commun) 5 Passage du Maure N° 2 (HS) 5 Passage du Maure N° 3 (commun) 5 Passage du Maure N° 4 (HS)	Pupitre Synoptique 6	Commerces	1
53	Tableaux BT bureaux  Armoires services généraux bureaux Beaubourg  Armoires services généraux bureaux Brantôme  Eclairage terrasse		Pupitre Synoptique 6	Bureaux	1
54	CTA bureaux Beaubourg  CTA bureaux Brantôme		Pupitre Synoptique 6	Bureaux	1
55	Ascenseurs bureaux Beaubourg  Ascenseurs bureaux Brantôme		Pupitre Synoptique 6	Bureaux	1
56	Surpresseur E.F. bureaux			Bureaux	1
57	Effraction bureaux			Bureaux	1

N° alarme	Désignation	Situation	PCS	Zones concernées	Critères
58	Défaut électrique surpresseur R.I.A. bureaux			Bureaux	1
59	Alarme incendie bureaux			Bureaux	1
60	Armoire de détection incendie	Ensemble du site	Armoire dans local PCS	Parking Commerces Résidence service	2

Nous vous souhaitons bonne réception de ce courrier et, vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos salutations respectueuses.

P/O, Le Responsable Unique de Sécurité,  
Guillaume GIFFARD  
Le mandataire suppléant, Jean GAIAO

