

ERIGERE modernise son image dans le Quartier de l'Horloge

Mardi 20 Février 2024



Le bailleur social ERIGERE, filiale d'ACTION LOGEMENT, a entrepris un vaste programme de rénovation de son parc immobilier afin de répondre aux nouvelles réglementations environnementales. (Image de synthèse. ERIGERE)

Fruit d'une délibération du Conseil de Paris en 1970, la rénovation d'îlots insalubres en plein cœur de Paris donne naissance au Quartier de l'Horloge, dans le 3ème arrondissement et modifie profondément l'architecture de ce quartier populaire.

Les travaux de création de bâtiments sur dalle, pour du logement et du commerce, durent dix ans, de 1972 à 1982. 40 ans plus tard les normes de confort et de consommation énergétique ont évolué. L'occasion pour le bailleur social de rénover l'ensemble de l'enveloppe de ses trois édifices, non seulement avec une ITE (isolation thermique par l'extérieur) mais aussi en changeant les fenêtres.



Projet de mur végétal afin de lutter contre le réchauffement climatique.

(Image association TEMPO/ana).

Lors de cette lourde réhabilitation, un seul toit, sur les trois bâtiments, sera végétalisé. Certains résidents regrettent particulièrement que le projet de mur végétal qu'ils avaient proposés pour lutter contre l'îlot de chaleur que constitue la dalle centrale du Quartier de l'Horloge ne fasse partie de la tranche de travaux en cours.

L'amélioration des performances énergétiques et environnementales a d'abord donné lieu à une forte résistance des locataires, inquiets d'une hausse de leurs loyers. Ensuite, le changement de couleur des menuiseries des fenêtres, passant du blanc cassé au gris anthracite, a soulevé une vague d'indignation de quelques riverains, soucieux de l'esthétique de ce quartier pourtant si triste.



Les anciennes menuiserie en aluminium anodisé et blanches sont remplacées par une façade contemporaine qui mêle un contraste de gris anthracite et de blanc cassé avec un garde-corps couleur bronze.

Le règlement interne de l'association syndicale libre (ASL) qui gère les équipements communs à une quinzaine de copropriétés du Quartier de l'horloge et certaines règles de construction ne prescrit aucune couleur particulière. Cependant, ERIGERE, tout comme la Ville de Paris au sujet de la future affectation de l'ancienne école Brantôme, n'ont pas communiqué leurs intentions pour avis et approbation aux copropriétaires de cet ensemble qui a la particularité de réunir propriétaires privés et HLM. Ce qui a créé quelques tensions de voisinage.

Toutefois, dans le cadre des autorisations d'urbanisme, le projet réalisé a bien été soumis à l'approbation de l'architecte des bâtiments de France qui a émis en avril 2022 un avis favorable assorti d'une prescription « *afin de respecter le style architectural de l'immeuble et la qualité du site, on retiendra la version avec menuiseries de couleur foncée et garde-corps à barreaudage vertical* ».

Menuiserie gris anthracite, bronze pour les barreaudages verticaux et façade blanc cassé, le logement social a aussi le droit d'être élégant.

Téléchargez ce billet ici: [Blog du Quartier de l'Horloge](https://www.quartierhorloge.fr/blog/le-quartier-de-l-horloge)