

ERIGERE modernise son image dans le Quartier de l'Horloge

Mardi 20 Février 2024 – mis à jour le 11 novembre 2025



Le bailleur social ERIGERE, filiale d'ACTION LOGEMENT, a entrepris un vaste programme de rénovation de son parc immobilier afin de répondre aux nouvelles réglementations environnementales. (Image de synthèse. ERIGERE)

Fruit d'une délibération du Conseil de Paris en 1970, la rénovation d'îlots insalubres en plein cœur de Paris donne naissance au Quartier de l'Horloge, dans le 3ème arrondissement et modifie profondément l'architecture de ce quartier populaire.

Les travaux de création de bâtiments sur dalle, pour du logement et du commerce, durent dix ans, de 1972 à 1982. 40 ans plus tard les normes de confort et de consommation énergétique ont évolué. L'occasion pour le bailleur social de rénover l'ensemble de l'enveloppe de ses trois édifices, non seulement avec une ITE (isolation thermique par l'extérieur) mais aussi en changeant les fenêtres.



Projet de mur végétal afin de lutter contre le réchauffement climatique. Un click sur l'image l'agrandi. (Image association TEMPO/ana).

Lors de cette lourde réhabilitation, un seul toit, sur les trois bâtiments, sera végétalisé. Certains résidents regrettent particulièrement que le projet de mur végétal qu'ils avaient proposés pour lutter contre l'îlot de chaleur que constitue la dalle centrale du Quartier de l'Horloge ne fasse partie de la tranche de travaux en cours.

L'amélioration des performances énergétiques et environnementales a d'abord donné lieu à une forte résistance des locataires, inquiets d'une hausse de leurs loyers. Ensuite, le changement de couleur des menuiseries des fenêtres, passant du blanc cassé au gris anthracite, a soulevé une vague d'indignation de quelques riverains, soucieux de l'esthétique de ce quartier pourtant si triste.



Les anciennes menuiserie en aluminium anodisé et blanches sont remplacées par une façade contemporaine qui mêle un contraste de gris anthracite et de blanc cassé avec un garde-corps couleur bronze.

Le règlement interne de l'association syndicale libre (ASL) qui gère les équipements communs à une quinzaine de copropriétés du Quartier de l'horloge et certaines règles de construction ne prescrit aucune couleur particulière. Cependant, ERIGERE, tout comme la Ville de Paris au sujet de la future affectation de l'[ancienne école Brantôme](#), n'ont pas communiqué leurs intentions pour avis et approbation aux copropriétaires de cet ensemble qui a la particularité de réunir propriétaires privés et HLM. Ce qui a créé quelques tensions de voisinage.

Toutefois, dans le cadre des autorisations d'urbanisme, le projet réalisé a bien été soumis à l'approbation de l'architecte des bâtiments de France qui a émis en avril 2022 un avis favorable assorti d'une prescription « *afin de respecter le style architectural de l'immeuble et la qualité du site, on retiendra la version avec menuiseries de couleur foncée et garde-corps à barreaudage vertical* ».

Menuiserie gris anthracite, bronze pour les barreaudages verticaux et façade blanc cassé, le logement social a aussi le droit d'être élégant.

BONUS

Extraits du dossier de presse, janvier 1981.

Composition et harmonie.

"La rue traditionnelle parisienne est une suite d'impressions visuelles de signes distinctifs.

Les façades en béton enduit et peint sont faites du jeu simple d'éléments contrastés, permettant de réaliser soit des façades plates, soit des façades animées, laissant ainsi la liberté d'utiliser un mélange de deux jeux d'éléments que des variations de teintes autour des gammes de gris du paysage parisien, et rendue possible par l'emploi de revêtements colorés, viennent encore enrichir.

Des éléments métalliques anecdotiques viennent compléter les variations possibles et apportent la note de fraîcheur et de spontanéité propre aux vieilles rues parisiennes, où chacun peint sa maison et la transforme selon le désordre de son imagination.

Ainsi rénover les Îlots Saint-Martin, c'est recomposer un tissu urbain populaire traditionnel : le Quartier de l'Horloge."

Jean-Claude Bernard, premier grand prix de Rome, 1960, architecte en chef des bâtiments civils et palais nationaux.

155 000 logements sociaux dont 275 dans le Quartier de l'Horloge !

Action Logement regroupe les immeubles des 7 rue du Grenier Saint-Lazare, 4 et 16 rue Brantôme et 1 Passage du Maure.

À partir du 1er octobre 2025, Erigere n'existe plus en tant qu'entité indépendante : elle a été intégrée à Immobilière 3F à la suite de leur fusion. Le nom actuel est donc **Immobilière 3F**.

Erigere et Immobilière 3F, toutes deux filiales d'Action Logement, ont annoncé leur fusion, validée par leurs Assemblées générales respectives les 19 et 25 juin 2025. Cette fusion-absorption permet à Immobilière 3F d'intégrer les activités d'Erigere et de devenir le premier bailleur social en Île-de-France, avec un parc unifié de plus de 155 000 logements sociaux.

Un nom qui change au fil des ans

Construit avec le 1% logement par la société **Renaissance**, les immeubles Renaissance 1 et 2, repris par la société HLM **PSR-SAVO** (Paris et sa Région - Société Anonyme pour la Valorisation des Offices) puis **ERIGERE**,
www.quartierhorloge.fr

continuent leur destinée avec **Immobilière 3F** dans le groupe **ACTION LOGEMENT**.

1953 : Création du **1% logement** pour répondre à la crise du logement après la Seconde Guerre mondiale.

Les entreprises de plus de 10 salariés devaient consacrer **1% de leur masse salariale brute** à la construction ou à la rénovation de logements destinés à leurs salariés ou à des ménages modestes.

1992 : Le 1% logement prend la forme d'**Action Logement**, un groupe qui gère aujourd'hui un parc de logements sociaux et intermédiaires, et qui soutient l'accès au logement pour les salariés et les ménages modestes. Son héritage perdure ainsi et ses filiales (comme Erigere, Immobilière 3F, etc.) gèrent des logements sociaux et aident à la mobilité résidentielle.

Téléchargez ce billet ici: [Blog du Quartier de l'Horloge](#)

758 téléchargements de la 1ère version le 11.11.2025