

289 000 euros d'économies? C'est facile. C'est gratuit, et c'est immédiat!

Appliquer les règlements du QUARTIER DE L'HORLOGE rapportera 289 000 € en 2015.

Nous avons reconstitué le « DRAP DE BAIN » 2014 du Quartier de l'Horloge, soit la répartition des charges ASL entre les immeubles. Nos découvertes sont très encourageantes sur la composition de nos charges. De grandes économies sont possibles immédiatement par le simple respect des règlements !

Les « cahiers des règles d'usage et d'habitation, et de construction », appelés CRUH 2, 3A et 3B définissent les règles de répartition des charges du Quartier de l'Horloge. Ce document est l'interprétation comptable des règlements de répartition des charges. L'imputation de chaque dépense de l'ASLQH est justifiée par un article du règlement (CRUH) en raison d'un service effectué, d'un équipement ou d'une consommation, par l'association au bénéfice d'une copropriété aux charges et conditions (art.3, statuts) déterminées d'accord avec les copropriétaires !

Le **Conseil de gestion**, vérifie la correcte application du règlement (art. 21, statuts) et la répartition des charges proposée par son directeur.

Voici donc comment économiser 289 000 € cette année:

1. Bien imputer les charges de sécurité incendie. Une économie de 700 000 €

Les charges de sécurité incendie, environ 700 000 euros, doivent être imputées dans la grille N°6, selon l'art. 37.4.1 d) et non dans la grille N°5 d'alarme de fonctionnement, selon l'art. 37.401 c).

- ➔ Il faut séparer les alarmes de fonctionnement (simple pannes) des alarmes incendies (réglementaires).
- ➔ Les charges de fonctionnement sont supportées par les 15 copropriétés en fonction des points d'alarme de fonctionnement.
- ➔ Les charges de sécurité incendie sont réparties entre les 3 copropriétés de commerces SOCOPAR et les bureaux. (et historiquement la résidence service)

2. Le travail doit être imputé au temps passé à tel ou tel bien ou équipement selon l'art. 38.1

Au lieu d'être imputées, sans décompte des heures, dans les alarmes de fonctionnement, les heures de travail doivent être affectées directement à l'une des 50 grilles de répartition des charges. Soit directement à tel ou tel bien ou équipement. (rues, chauffage, antennes TV, etc.)

- ➔ La répartition (horizontale) dans les grilles assurera une juste affectation en fonction de l'équipement réel des immeubles.

3. Chaque alarme de synthèse vaut 10 points selon l'art. 25.10

La grille N° 5 qui est utilisée par Loiselet & Daigremont comporte trois erreurs.

1. Les alarmes de fonctionnement et les alarmes de sécurité incendie sont mélangées. (Point 1 ci-dessus)
 2. Les alarmes de fonctionnement (dites de synthèse) sont comptées 1 alarmes = 1 points au lieu de 10 alarmes = 10 points.
 3. Le travail doit être imputé directement aux biens et équipements auxquels ils se rapportent et non en fonction d'une quote-part de participation aux charges.
- ➔ Il faut retirer les alarmes incendies de la grille N°5.
 - ➔ La somme des alarmes de fonctionnement est de 5047 et non 573. Les caméras (65 points) ne représentent ainsi que 1.3% et non 18% !
 - ➔ Le coût des alarmes de fonctionnement est d'environ 25 000 à 30 000 €, à répartir aux 15 copropriétés concernées.

"DRAP DE BAIN" 2014 - REPARTITION DES CHARGES PAR LE BLOG DU QH

Interprétation des cahiers de règles d'usage et d'habitation (CRUH 2, 3A et 3B)							
Immeuble	Syndic	Loiselet	Blog du QH	Trop-perçu	Budget '15	Budget '16	AG '15
7, 8 rue Bernard de Clairvaux	Immo de France	22 243 €	7 684 €	14 559 €	14 559 €	14 559 €	43 678 €
184 rue Saint-Martin	Plisson - KMS	12 191 €	3 492 €	8 699 €	8 699 €	8 699 €	26 098 €
15 rue Grenier Saint-Lazare	Cabinet Vivienne	13 513 €	4 772 €	8 741 €	8 741 €	8 741 €	26 223 €
9 rue Brantôme	Immo de France	78 129 €	43 111 €	35 018 €	35 018 €	35 018 €	105 054 €
50 rue Rambuteau	Geralpha Gestion	133 149 €	85 143 €	48 005 €	48 005 €	48 005 €	144 016 €
156 rue Saint-Martin	Plisson - KMS	97 834 €	57 954 €	39 880 €	39 880 €	39 880 €	119 641 €
160 rue Saint-Martin	Cabinet Balzac	65 603 €	33 793 €	31 810 €	31 810 €	31 810 €	95 430 €
164 rue Saint-Martin	Immo de France	41 257 €	30 212 €	11 046 €	11 046 €	11 046 €	33 138 €
168 rue Saint-Martin	Immo de France	73 747 €	57 522 €	16 225 €	16 225 €	16 225 €	48 675 €
3, 5 rue Bernard de Clairvaux	Plisson - KMS	174 888 €	134 529 €	40 359 €	40 359 €	40 359 €	121 078 €
HLM Erigère (ex PSR-SAVO)	Erigère	54 241 €	19 224 €	35 017 €	35 017 €	35 017 €	105 051 €
Bureaux, 4 rue Brantôme	BNP Paribas	184 032 €	345 313 €	- 161 281 €	- 161 281 €	- 161 281 €	- 483 843 €
SOCOPAR 2, 3A et 3B	Loiselet	1 214 557 €	1 292 925 €	- 78 368 €	- 78 368 €	- 78 368 €	- 235 103 €
TOTAL charges de l'ASLQH	2014 (arrondi)	2 165 386 €	2 115 673 €	289 361 €	289 361 €	289 361 €	868 083 €
TOTAL	3 bâtiments	Plisson - KMS	284 913 €	195 974 €	88 939 €	88 939 €	266 818 €
	4 bâtiments	Immo de France	215 377 €	138 528 €	76 849 €	76 849 €	230 546 €
	3 bâtiments	Loiselet & Daigremont	1 214 557 €	1 292 925 €	- 78 368 €	- 78 368 €	- 235 103 €

Les habitants bénéficient de 71% des voix au Conseil de gestion (2012-2015), car il est composé des syndicats de copropriété KMS Gestion, Geralpha Gestion et Immo Balzac, ainsi que de 2 copropriétaires. **Il est donc facile de faire appliquer nos règlements et faire respecter la gouvernance.**

Nous pouvons changer les habitudes ! Car l'irrespect de la gouvernance (composition et rôle du conseil de gestion), le mauvais usage des droits de vote (pas de vote suivant les grilles) et la mauvaise application du règlement de réparation des charges conduisent à **289 361 € mal affectés en 2014.**

Trois syndicats de copropriété, Plisson – KMS Gestion, Immo de France (ex-ICADE) et Loiselet & Daigremont, gèrent 10 immeubles sur les 15 du Quartier de l'Horloge et totalisent 77% des charges de l'ensemble immobilier.

GRILLES ASLQH				HABITATION, tranche 2					COMMERCE					BUREAU	HABITATION, tranche 3B								Total	Chauffage		
CRUH 2, 3A, 3B				Brantôme	St Martin	St Lazare	HLM Ren.	HLM	SOCOPAR 2, 3					Hypocaustes	Bat A	Bat B	Bat C	Bat D	Bat E	Bat F	Bat G	Bat H	Service	Resto	Commun	TOTAUX
Interprétation du CRUH				Lot 5107	Lot 5109	Lot 5104	Lot 5105	Lot 5106	Lot 5108, ...	Galerie	Passage	Cascade	Alarmer	Lot 5123	Lot 5144	Lot 5139	Lot 5145	Lot 5146	Lot 5140	Lot 5141	Lot 5153	Lot 5153				Tantèmes
N°	Objet	Article	Article	Travail	Matériel/équipement	Méthode																				
1	Voix / Volume						1	1	1	1	3			1	1	1	1	1	1	1	1				16	
2	M2 hors d'oeuvre	3B	22			m2								1939	4006	2650	1802	1529	2634						106'604	
3	Sprinklers	2/3B	38.1	37.4.1 a)	et 21.2.3	points	8	6		1	2	7'031	86	21										45	7'200	
4	G.Électrogène	2	38.1	37.4.1 b)	1/3	points							110	16	27	16	11	16	27	21	11			85	1'034	
5	Alarmes	2	38.1	37.4.1 c)		points	100	60	60	230	0	3'100	60	20	580	85	129	97	74	60	90	90	70	51	90	4'876
6	Détec.incendie	2	38.1	37.4.1 d)		points							181												0	263
7	Téléphone	2	38.1	37.4.1 e)		points	112	36	84	105	105	459		2											14	1'398
8	R.I.A.	2	38.1	37.4.1 f)		points							36	2	1											39
9	Murs sol	2	38.1	37.5.2 a)		m2	7'379	2'572	4'747	7'373	7'673	55'835														112'673
10	Transfo EDF	2	38.1	37.5.2 b)		m2																				N/A
11	Local Ger.	2	38.1	37.5.2 c)		m2	7'379	2'572	4'747	7'373	7'673	55'835														112'673
12	29/2/9Transfo	2	38.1	37.5.2 d)		m2																				63'356
13	29/2/11 Transfo	2	38.1	37.5.2 e)		m2	7'379	2'572	4'747																	14'698
14	Cour Inaccés.	2	38.1	37.5.2 f)		m2				7'373		0														7'373
15	Caniv. Tech.	2	38.1	37.5.2 g)		m2						55'835														55'835
16	Brt Eaux	2	38.1	37.5.2 h)		m2	7'379			7'373		0														14'752
17	EDF indiv. teu.	2	38.1	37.5.2 i)		m2																				N/A
18	Antenne	2	38.1	37.5.2 j)		m2	7'379	2'572	4'747	7'373	7'673	0														49'317
19	Hall StMartin	2	38.1	37.6 a)		spéc.		20				66												14	100	
20	Réseau EU EP	2	38.1	37.6 b)		spéc.	2	1	1	2	2	80														100
21	Egoût Beaub.	2	38.1	37.6 c)		spéc.					7'673	6'971														14'644
22	Egoût Imp.Beau.	2	38.1	37.6 d)		spéc.	7'379			7'373		6'971														21'723
23	Rues	2	38.1	37.6 e)		spéc.	22'137	7'716	14'241	22'119	23'019	1'281'670	60'168	5'817	12'018	7'950	5'406	4'587	7'902	9'264	4'845	930				1'489'789
24	Air Comprimé	2	38.1	37.6 f)		spéc.	2	1	1	2	2	80														100
25	Jard.Cascade	3A	22.3									0														7'521
26	27.50 Transfo	3A	22.4									9'730														17'251
27	N/A																									N/A
28	Compacteur											16'213														18'695
29	Chauf.3TB	3B	serv.	21.2.17		m2						0														245'833
30	S/S ABC	3B	serv.	21.2.16		m2						0														8'595
31	S/S DEF	3B	serv.	21.2.15		m2						0														5'965
32	S/S GH	3B	serv.	25.2		m2						0														5'013
33	Eau 21/2/18	3B		21.2.18		m2						0														8'595
34	Egoûts	3B		23.3 / 21.2.20		m2						0														N/A
35	Egoûts	3B		23.4 / 21.2.21		m2						0														N/A
36	Cour Matern.	3B		25.6	1/3, 2/3		16					0														137
37	Transfo.3TB H.					m2						0														19'573
38	Eau 21/2/19			21.2.19		m2						0														5'965
39	Pass Hor.Nord											33														100
40	Détec. CO											30														30
41	Transfo SGx 3B											7'200														7'200
42	Video Imm.			???		m2						0														10'397
43	Eau GH											0														5'013
44	Galerie technique 30.70											18'253														5'013
45	Sacs Poubelle					m2	7'379	2'572	4'747																	29'577
46	Alarme S/S 3B					m2																				29'258
47	Gest. cpteurs elec											130														2
48	Ravalement.						180	65	100	143	171															1'258
49	Eau glacée var.											N/A														N/A
50	Eau glacée fixe											N/A														N/A
999	Frais de gestion		38.2	quote-part art. 38.1 + art. 37			0.36%	0.17%	0.23%	0.57%	0.34%	61.13%														100.04%
Frais de gestion = solde des heures non affectées + art. 37												0.91%														6.36%

SIMULATION CRUH				7'684 €	3'492 €	4'772 €	19'224 €	1'292'925 €	345'313 €	43'111 €	85'143 €	57'954 €	33'793 €	30'212 €	57'522 €											134'529 €	2'115'673 €	
APPEL L&D				22'243 €	12'191 €	13'513 €	54'241 €	1'214'557 €	184'032 €	78'129 €	133'149 €	97'834 €	65'603 €	41'257 €	73'747 €												174'888 €	2'165'386 €
VARIATIONS				- 14'559 €	- 8'699 €	- 8'741 €	- 35'017 €	- 78'368 €	- 161'281 €	- 35'018 €	- 48'005 €	- 39'880 €	- 31'810 €	- 11'046 €	- 16'225 €												- 40'359 €	- 49'712 €
				Brantôme	St Martin	St Lazare	HLM 1	HLM 2	Bureaux	Bat A	Bat B	Bat C	Bat D	Bat E	Bat F													SOCOPAR

Charges "invisibles" SOCOPAR:						
?	air de jeu		37.6 g)			
?	Centrale prod. Chauff.	3B	21.2.14	m2	SOCOPAR 3A (5122)	
					places	m2
?	Parc de stationnement	3B	24.1	places	5108	486
?	au pro rate des places		24.1	places	5122	238
?			24.1	places	5138	326
?	Desserte commerces		24.2	m2	5142	500
?	monte-charges		24.4	m2		
?	EDF		25.1		5142	
?	Sous-station de chauff.		25.2		5142	
?	Climatisation		25.3		5142	
?	Ascenseurs		25.4	1/3 5142 et 2/3 5138		
?	Passage H. à A 30.70		25.5	2/3 5142 et 1/3 5138		
?	Elec. Plant Cour Mat. 39.70		25.6	1/3 5144 et 2/3 5139, 5140, 5141, 5145, 5146		
?	S-station chauff. Ecole mat.		25.7	école mat.		
?	Alarmes fonct. et DI Ecole		25.8	pro rata points alarmes		
5	Caméra hall d'immeuble		25.9	1 caméra = 20 points total, modifié par AG 1980: 1 point = 5 appartements		
6	Alarmes de synthèse		25.10	1 alarme = 10 points		

1 - GRILLE ALARME N°5 HABITATION d'après le document papier														MONTANT REEL 2014 A REPARTIR															
LOT DE VOLUME	NOM IMMEUBLE	SURFACE HO	NBRE APPT	SKYDOMES	ARMOIRE SG défaut elect	ECS défaut	COLONNE chauffage	DETECTION incendie	ASCENSEURS alarme "?"	ASCENSEUR Alarme cabine	VMC LOGEMENT défaut	VIDE ORDURES défaut	CAMERAS AG du 17/12/1980	TOTAL															
734'503.68 €																													
LOT DE VOLUME 5104	15 rue Grenier Saint-Lazare	4747	71		1	1	1			1	1	1		6	7691.14 €														
LOT DE VOLUME 5105	HLM Renaissance 1	7373	158	6	3	1	2		3	2	3	3		23	30764.55 €														
LOT DE VOLUME 5106	HLM Renaissance 2	7673												0															
	différence entre drap de bain et document papier														1	0.00 €													
LOT DE VOLUME 5107	7,8 rue B. de Clairvaux	7379	103		1	1	2			2	2	2		10	12818.56 €														
LOT DE VOLUME 5109	184 rue Saint-Martin	2572	30		1	1	1			1	1	1		6	7691.14 €														
LOT DE VOLUME 5127																													
LOT DE VOLUME 5139	50, rue Rambuteau	4'006	50	1	1			1	2	2	4	1	19	31	39737.55 €														
LOT DE VOLUME 5140	164, rue Saint Martin	1'529	21	1	1			1	1	1	1	1		7	8972.99 €														
LOT DE VOLUME 5141	168, rue Saint-Martin	2'634	40	1	1			1	2	2	2	1		10	12818.56 €														
LOT DE VOLUME 5142	3-5 rue B. de Clairvaux:																												
	BAT G	3'088	49	1	1			1	2	2	2	1		10	12818.56 €														
DEVENU LOT 5153	BAT H	1'615	20	1	1			1	1	1	2	1		8	10254.85 €														
	BAT RS	310		5									1	6	7691.14 €														
LOT DE VOLUME 5144	9 rue Brantôme	1'939	28	1	1			1	1	1	2	1	15	23	29482.70 €														
LOT DE VOLUME 5145	156, rue Saint-Martin	2'650	35	1	1			1	1	1	3	1	17	26	33328.26 €														
LOT DE VOLUME 5146	160, rue saint martin	1'802	23	1	1			1	1	1	1	1	14	21	26918.98 €														
ALARMS SOUS STATION A B C D E F G H RS															9	11536.71 €													
TOTAL HABITATIONS															49'317	628	19	14	4	15	8	14	17	24	15	66	197	252'525.69 €	34%
soit un ratio de 20.0 €/M2																													

2 - DETAIL DES ALARMES figurant sur le drap de bain 2009 pour SOCOPAR ET BUREAUX REPRISE REPARTITION FIGURANT SUR LE DRAP DE BAIN 2014:

répartition des alarmes entre les différents postes				charges générales			
VOLUMES SOCOPAR 2, 3A, et 3B	m²	commerces	parkings				
LOT DE VOLUME 5108	parc de stationnement	10'272		10'272	50	64'092.82 €	
	partie commerces	17'580	17'580		28	35'891.98 €	
LOT DE VOLUME 5122	238 emplacements de parking	9'730		9'730	2	2'563.71 €	
LOT DE VOLUME 5138	galerie commerciale	18'253	18'253		1	1'281.86 €	
	Total		35'833	20'002	2	2'563.71 €	
					1	1'281.86 €	
					28	35'891.98 €	
					31	39'737.55 €	
					10	12'818.56 €	
					1	1'281.86 €	
					1	1'281.86 €	
					1	1'281.86 €	
					5	6'409.28 €	
					39.5	50'633.33 €	
					24	30'764.55 €	
					7	8'972.99 €	
					14	17'945.99 €	
					8	10'254.85 €	
					2	2'563.71 €	
					3.5	4'486.50 €	
					1	1'281.86 €	
					1	1'281.86 €	
					2	2'563.71 €	
					1	1'281.86 €	
					10	12'818.56 €	
					21	26'918.98 €	
					15	19'227.85 €	
TOTAL SOCOPAR	55'835				310	397'375.49 €	
soit un ratio de 7.8 €/M2							
LOT DE VOLUME 5123	IMMEUBLE DE BUREAUX	7521			58	74'347.67 €	
soit un ratio de 10.1 €/M2							
				Facturation imputée dans la grille N° 44 galerie technique 3070 Rambuteau Saint Martin		6	7'691.14 €
				Facturation imputée dans la grille N° 39		2	2'563.71 €
TOTAL SURFACES 112'673				TOTAL GENERAL		573	734'503.70 €
99%							

EXPLICATIONS:			
Grille "alarme" N°5 actuelle			
1. mélange alarmes de fonctionnement et alarme incendie (grille N°6)		Pour obtenir la grille alarme N°5, il faut retirer :	alarmes chaufferies abcdefgh
2. méthode de calcul des points d'alarme de synthèse erroné (1 alarme = 1 point)			galerie 30 70
3. Montant des charges à répartir erroné. (sécurité incendie comprise)			passage horloge nord
		TOTAL Grille N°5 (report sur "Drap de bain")	556

1 - GRILLE ALARME HABITATION - simulation en respectant les art. 37.4.1 C et D, CRUH 2 et 25.09 et 25.10 du CRUH 3B														MONTANT REEL 2014 A REPARTIR														
LOT DE VOLUME	NOM IMMEUBLE	SURFACE HO	NBRE APPT	SKYDOMES	ARMOIRE SG défaut elect	ECS défaut	COLONNE chauffage	DETECTION incendie	ASCENSEURS alarme "?"	ASCENSEUR Alarme cabine	VMC LOGEMENT défaut	VIDE ORDURES défaut	CAMERAS AG du 17/12/1980	TOTAL														
															734'503.68 €													
LOT DE VOLUME 5104	15 rue Grenier Saint-Lazare	4747	71		10	10	10			10	10	10		60	8'731.96 €													
LOT DE VOLUME 5105	HLM Renaissance 1	7373	158	60	30	10	20		30	20	30	30		230	33'472.53 €													
LOT DE VOLUME 5106	HLM Renaissance 2	7673												0	0.00 €													
différence entre drap de bain et document papier														1	145.53 €													
LOT DE VOLUME 5107	7,8 rue B. de Clairvaux	7379	103		10	10	20			20	20	20		100	14'553.27 €													
LOT DE VOLUME 5109	184 rue Saint-Martin	2572	30		10	10	10			10	10	10		60	8'731.96 €													
LOT DE VOLUME 5127															0.00 €													
LOT DE VOLUME 5139	50, rue Rambuteau	4'006	50	10	10	10		0	20	20	40	10	19	129	18'773.72 €													
LOT DE VOLUME 5140	164, rue Saint Martin	1'529	21	10	10	10		0	10	10	10	10		60	8'731.96 €													
LOT DE VOLUME 5141	168, rue Saint-Martin	2'634	40	10	10	10		0	20	20	20	10		90	13'097.95 €													
LOT DE VOLUME 5142	3-5 rue B. de Clairvaux:							0							0.00 €													
	BAT G	3'088	49	10	10				20	20	20	10		90	13'097.95 €													
DEVENU LOT 5153	BAT H	1'615	20	10	10			0	10	10	20	10		70	10'187.29 €													
	BAT RS	310		50									1	51	7'422.17 €													
LOT DE VOLUME 5144	9 rue Brantôme	1'939	28	10	10	10		0	10	10	20	10	15	85	12'370.28 €													
LOT DE VOLUME 5145	156, rue Saint-Martin	2'650	35	10	10	10		0	10	10	30	10	17	97	14'116.67 €													
LOT DE VOLUME 5146	160, rue saint martin	1'802	23	10	10	10		0	10	10	10	10	14	74	10'769.42 €													
ALARMS SOUS STATION A B C D E F G H RS														90	13'097.95 €													
TOTAL HABITATIONS														49'317	628	190	140	40	150	0	140	170	240	150	66	1'287	187'300.62 €	26%
														soit un ratio de		18.7 €/M2												

2 - DETAIL DES ALARMES figurant sur le drap de bain 2009 pour SOCOPAR ET BUREAUX CALCUL SELON POINTS CORRIGE 1 ALARME = 10 POINTS

répartition des alarmes entre les différents postes				charges générales		rampes parkings		esc asc 1 2 5 6		esc asc 4 3		esc asc 7 8		asc 6		parking 22 10		parking 24 80		parking 27 50		monte charges 3		monte charges 1		monte charges 4		passage horloge sud		Petits commerces		eau glacée		air higienique		groupe électrogène		eu:ep		Flunch (Mélodine)		Cinémas MK2		compacteur		asc 9		gal 30,70		Espace Vit'Halles		réserves 2e tranche		gestion compteur électriques sprinklers		Charges alarmes ex-AS ECO	
				500	280	20	10	20	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	50	395	240	70	140	80	20	35	10	10	20	10	100	210	150														
				72'766.36 €	40'749.16 €	2'910.65 €	1'455.33 €	2'910.65 €	1'455.33 €	1'455.33 €	1'455.33 €	1'455.33 €	1'455.33 €	1'455.33 €	1'455.33 €	1'455.33 €	1'455.33 €	7'276.64 €	57'485.43 €	34'927.85 €	10'187.29 €	20'374.58 €	11'642.62 €	2'910.65 €	5'093.65 €	1'455.33 €	1'455.33 €	2'910.65 €	1'455.33 €	14'553.27 €	30'561.87 €	21'829.91 €																									
TOTAL SOCOPAR				55'835	TOTAL SOCOPAR		3100	TOTAL SOCOPAR		451'151.46 €											61%																																				
														soit un ratio de		8.9 €/M2																																									
LOT DE VOLUME 5123	IMMEUBLE DE BUREAUX	7521												bureaux UGIMAD	580	84'408.98 €	11%																																								
														soit un ratio de		11.4 €/M2																																									
														galerie 30 70	60	8'731.96 €																																									
														passage horloge nord	20	2'910.65 €																																									
TOTAL SURFACES														112'673	TOTAL GENERAL		5'047	734'503.68 €	98%																																						

EXPLICATIONS:			
Grille "alarme" N°5 actuelle		Pour obtenir la grille alarme N°5, il faut retirer :	
1ère correction: alarme incendie enlevée (grille N°6)		alarmes chaufferies abcdefgh	90
2ème correction: points d'alarme de synthèse corrigés, 1 alarme = 10 points		galerie 30 70	60
		passage horloge nord	20
3. Montant des charges à répartir erroné. (sécurité incendie comprise)		TOTAL Grille N°5 (report sur "Drap de bain")	4'877
		Différence 1 point	

répartition des alarmes entre les différents postes			
Places	467		
	238		
	120		
Total	825		

