

Grille	SOCOPARS 2015 - Désignation	Total gestion commune	Dont opérations exceptionnelles	Net	Dont facturation ASL	Dont retraitements	Dont facturation directe Socopars	
1	ART. 20.I-B Charges générales	798 642,42	(4 052,04)	802 694,46	353 447,81		449 246,65	ok
5	ART. 20.II-B1 Rampes accès parking	66 035,08		66 035,08	50 643,38		15 391,70	ok
6	ART. 20.II-B2 A Cages d'escaliers et ascenseurs N°1,2,5,6	33 668,21		33 668,21	3 207,15		30 461,06	ok
7	ART. 20.II-B2 B Cages d'escaliers et ascenseurs N°3 et 4	21 140,16	4 605,85	16 534,31	1 603,57		14 930,74	ok
8	ART. 20.II-B2 C Cages d'escaliers et ascenseurs N°7 et 8	32 986,17	4 775,10	28 211,07	3 207,15		25 003,92	ok
9	ART. 20.II-B2 D Cages d'escaliers et ascenseurs N°6	7 139,45		7 139,45	1 603,57		5 535,88	ok
10	ART. 20.II-B3 Parking niveau 22-10	130 525,79		130 525,79	63 573,49		66 952,30	ok
11	ART. 20.II-B3 Parking niveau 24-40	117 603,76		117 603,76	65 903,90		51 699,86	ok
12	ART. 20.II-B3 Parking niveau 27-50	47 069,24		47 069,24	21 049,07		26 020,17	ok
114	ART. 20.II-B5 A/Monte charges 3	9 881,44		9 881,44	1 603,57		8 277,87	ok
15	ART. 20.II-B5 A/Monte charges 1	10 022,21		10 022,21	1 603,57		8 418,64	ok
16	ART. 20.II-B5 A/Monte charges as eco 2 et 4	1 603,57		1 603,57	1 603,57		-	ok
17	ART. 20.II-B6 Passage de l'horloge sud	10 596,56		10 596,56	10 437,89		158,67	ok
18	ART. 20.II-B7 Eléments propres aux commerces	132 128,15	9 776,03	122 352,12	67 592,11		54 760,01	ok
119	ART. 20.II-B8 Eau glacée frais fixes	72 737,22		72 737,22	38 962,80	41 766,01	75 540,43	ok
211	ART. 20.II-B9 Air hygiénique	178 764,46		178 764,46	11 538,64	67 752,71	99 473,11	ok
22	ART. 21 ASL . Groupe électrogène	41 516,14		41 516,14	41 516,14		-	ok
23	ART. 21 ASL . Charges techniques	163 891,42	52 224,29	111 667,13	111 667,13		-	ok
24	ART. 21 ASL . Réseau EU EP	197 247,14		197 247,14	197 247,14		-	ok
25	ART. 21 ASL . Hall 186 Saint Martin	2 226,13		2 226,13	2 226,13		-	ok
26	ART. 21 ASL . Charges rues	136 079,95	47 444,53	88 635,42	88 635,42		-	ok
272	ART. 21 ASL . Sprinklers privatifs commerces	44 495,43		44 495,43	44 495,43		-	ok
28	Charges spéciales Leroy Merlin	3 612,00		3 612,00			3 612,00	ok
29	Charges spéciales Mélodine	3 997,79		3 997,79	3 997,79		-	ok
30	Charges spéciales Cinéma	6 171,20		6 171,20	6 171,20		-	ok
31	Charges compacteur	126 890,04		126 890,04	126 890,04		-	ok
32	ART. 20.II-B10 Ascenseur n°9 File R16	12 075,15		12 075,15	1 603,57		10 471,58	ok
33	ART. 20.II-B8 Eau glacée frais variables	91 978,95		91 978,95		72 299,45	164 278,40	ok
34	Galerie Saint Martin	11 817,36		11 817,36	3 878,22		7 939,14	ok
35	Charges spéciales Espace Vit'halles	1 661,56		1 661,56	1 661,56		-	ok
36	Charges caves 2e tranche	16 451,58		16 451,58	16 286,08		165,50	ok
37	Charges caves résidence services	4 930,54		4 930,54	1 106,79		3 823,75	ok
39	Charges eau froide récupérée (prix m2 eau froide 3,28 €)	73 294,88		73 294,88			73 294,88	ok
40	Charges gestion compteurs électriques	-		-			-	ok
41	Charges alarmes spéciales Leroy Merlin	24 053,62		24 053,62	24 053,62		-	ok
42	Charges RIA spéciales Leroy Merlin	1 984,91		1 984,91	1 984,91		-	ok
43	Charges détection incendie	1 681,67		1 681,67	1 681,67		-	ok
		2 636 601,35	114 773,76	2 521 827,59	1 372 684,08	181 818,17	1 149 143,51	
		OK	Ok	Ok				
621110	Honoraires gérant						108 742,00	
622020	Vacation AG et Ctx						1 169,96	
622050	honoraires recouvrement						16 030,00	
622072	frais de gestion hors norme						3 276,00	
623130	Honoraires et frais d'huissier						134,35	
622140	Honoraires notaire						300,00	
625020	Frais location salle AG						360,00	
628310	Frais envoi convocation						4 867,75	
628320	Frais envoi procès verbaux						4 057,73	
628330	Frais envoi des comptes						1 459,81	
628340	Frais envoi divers						425,35	
	Syndic						140 822,95	
						à reintégrer	1 008 320,56	